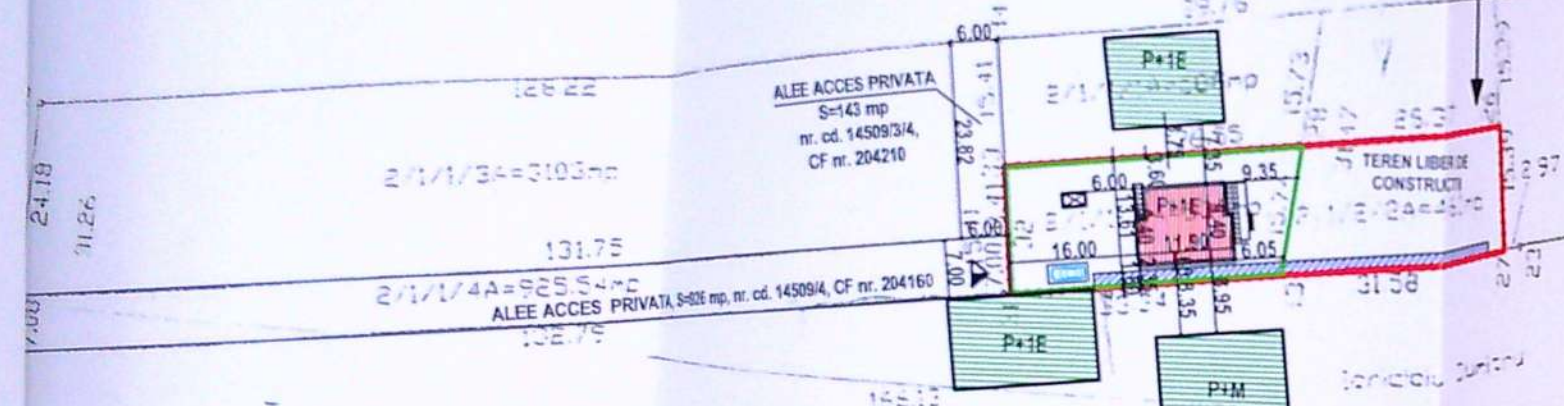
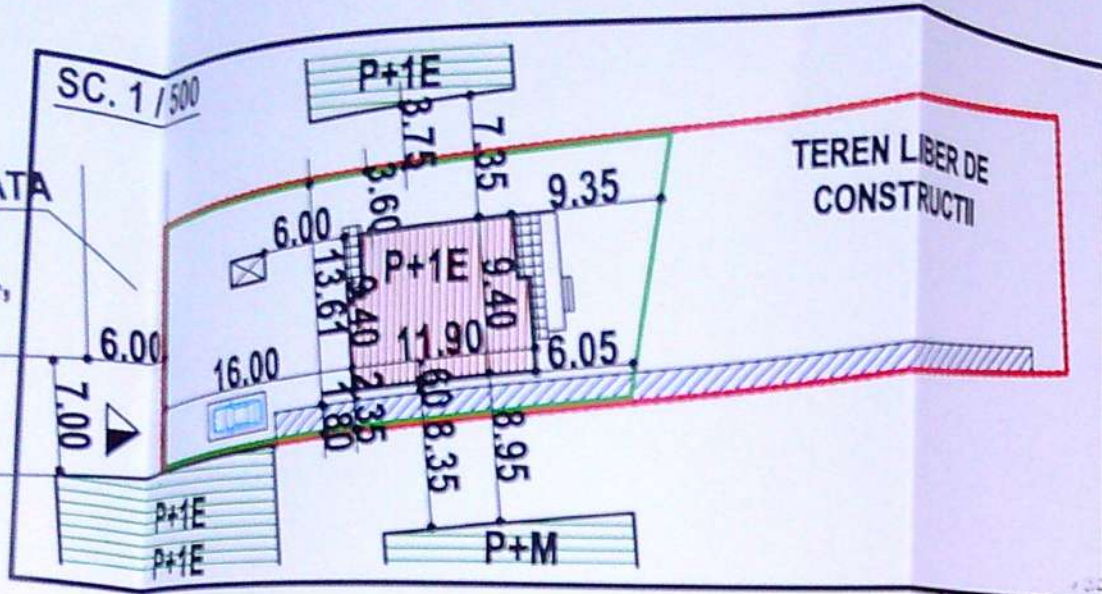


ALEE ACCES PRIVATA
S=143 mp
 nr. cd. 14509/3/4,
 CF nr. 204210



Județul Dolj
 Unitatea administrativ-teritorială Craiova
 Cod SIRUTA
 Adresa corpului de proprietate:
 Craiova, T89, P2/1/1 - corpul de proprietate cu
 numărul cadastral 14509
 Nr. cadastral al corpului de proprietate

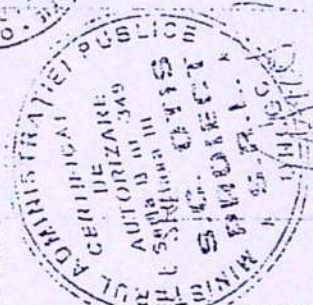
LEGENDA:

- LOCUINȚĂ P+1E PROPUȘĂ
- LOCUINTE INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE STANCIU RALUCA-LORENA (T89, P2/1/1, P2/1/2)
- LIMITA PARCELA P2/1/1, S = 539mp (PROPR. STANCIU RALUCA-LORENA)
- TEREN PROPR. STANCIU RALUCA-LORENA CONF. PLAN CAD. NR. 14509/2 SI P.V. DE IDENTIFICARE SI TRASARE NR. 3 / 28.09.2017 (ing. aut. ANCP I - LUMINITA IOSIF - Seria RO-DJ-F Nr. 0136/27.09.2013), IMPREJMUIRE EXISTENTĂ CU GARD B.A. SI BOLTARI CIMENT
- ALEI ACCES PRIVATE
- ACCES IN INCINTĂ
- PARCAI IN INCINTĂ
- BAZIN ETANS VIDANJABIL

INDICATORI TERITORIALI:
 S teren = 539 mp

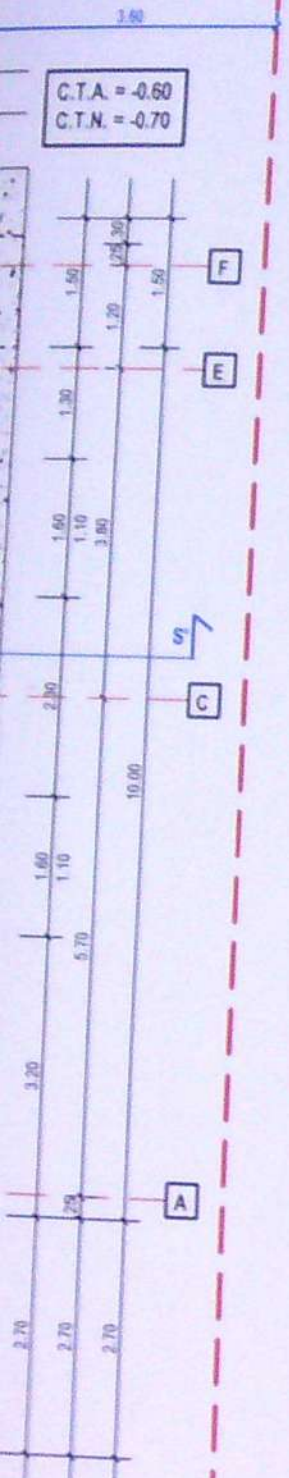
SITUATIE EXISTENTĂ:
 Sc existent = 0,00 mp²
 Sd existent = 0,00 mp²
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00

SITUATIE PROPUȘĂ:
 Sc PARTER = 98,50 mp (FARA TERASE)
 Sc ETAJ = 104,64 mp (FARA BALCOANE)
 Sd = 203,14 mp (FARA TERASE SI BALCOANE)
 P.O.T. propus = 18,27%
 C.U.T. propus = 0,38



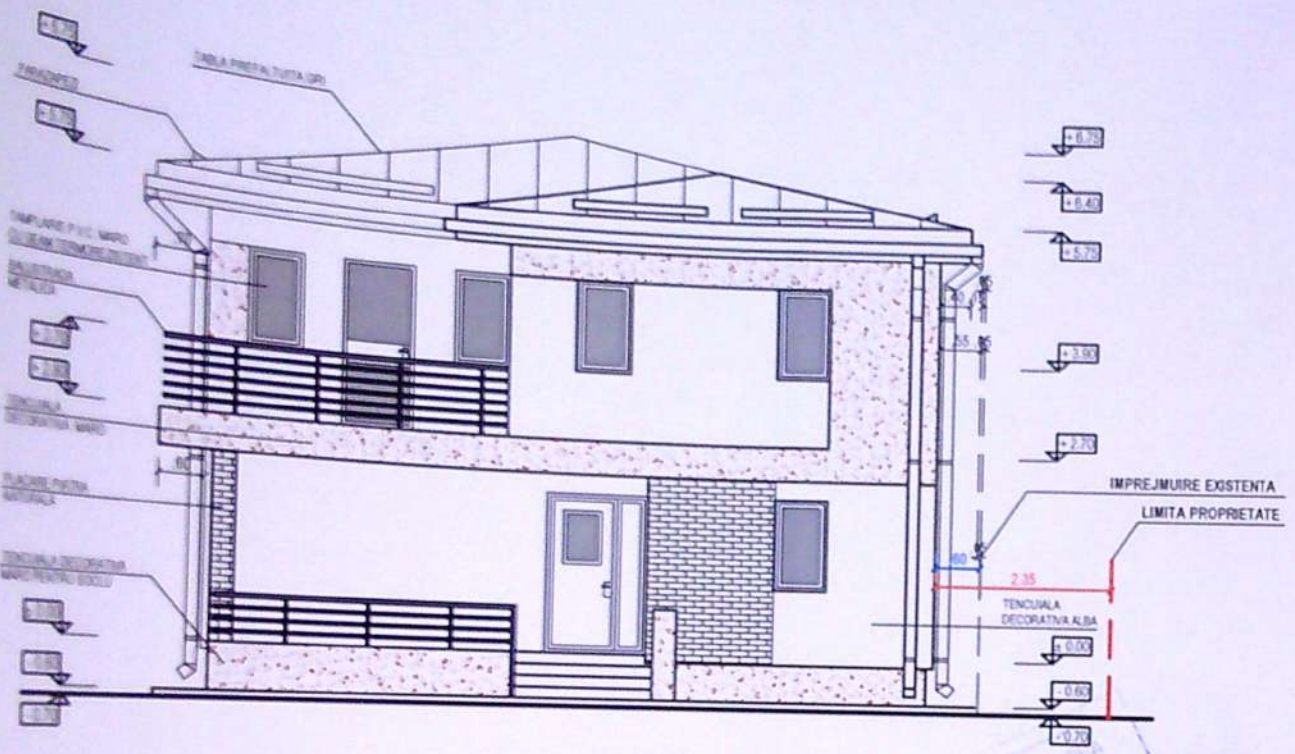
NOTA:
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
 Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
GENERAL		BENEFICIAR: STANCIU RALUCA - LORENA	
SCARA: 1:1000		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI BAZIN ETANS VIDANJABIL	
DATA: 2020		ADRESA: str. Drumul Muntenilor, nr. 42L, Mun. Craiova, jud. Dolj	
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPTOR CADASTRAL AVIZAT ANTERIOR		PROIECT NR.: 146/2020	
FAZA: D.T.A.C.		PLANSĂ NR.: A01	



C.T.A. = -0.60
C.T.N. = -0.70

PLAN PARTER
SC. 1/100



FATADA NORD
SC. 1/100

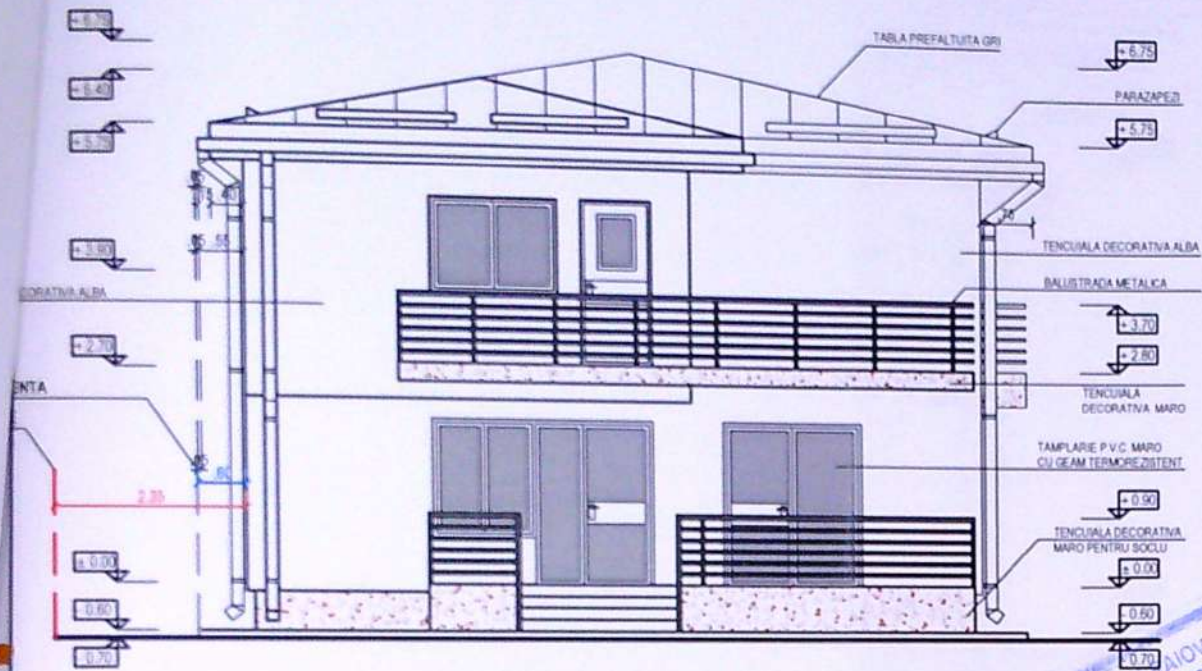


NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		EXPERTIZA - Nr./DATA
			BENEFICIAR: STANCIU RALUCA - LORENA
			PROIECT NR: 146/2020
			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI BAZIN ETANS VIDANJABIL
			FAZA: D.T.A.C.
			ADRESA: str. Drumul Muntenilor, nr. 42L, Mun. Craiova, jud. Dolj
			TITLU PLANSA:
			PLANSA NR:





FATADA SUD
SC. 1/100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE AȘEZĂRI
 Nr. 1420 din 20...
 2

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 CUI 14591403 J160412005
RAY CONSULTING SRL
 PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CRAIOVA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 6293
Răzvan - Ionuț CHELARU
 Conducător activitate de proiectare

NOTA:

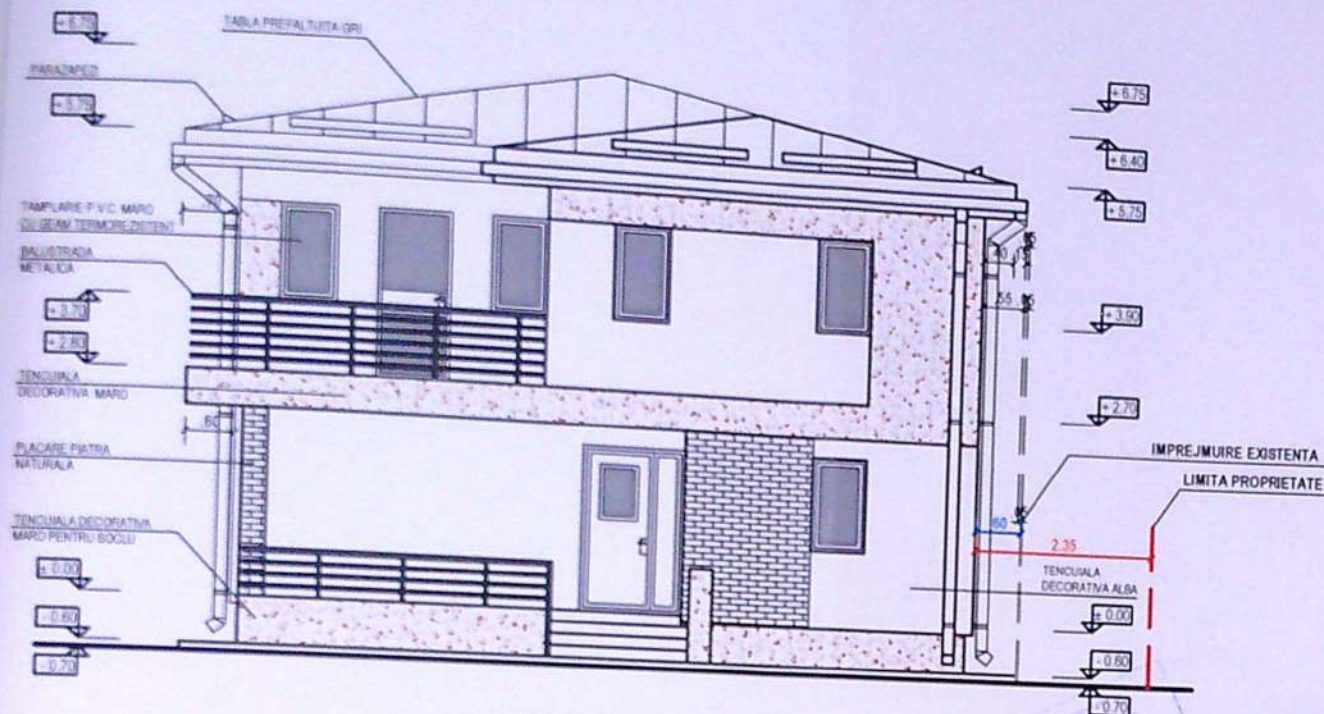
La trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin avize și autorizația de construire, prin grija investitorului prin dirigințele de șantier și a executantului lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.

Toate înălțimile (uși, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistența, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting CALITATE ELABORATORI SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	GENERAL	BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	15. 0767/012.764	STANCIU RALUCA - LORENA	146/2020
	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI BAZIN ETANS VIDANJABIL	D.T.A.C.
DATA:	ADRESA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR:
2020	str. Drumul Muntenilor, nr. 42L, Mun. Craiova, jud. Dolj	PLAN ETAJ, FATADA SUD	A04

102



FATADA NORD
SC. 1/100




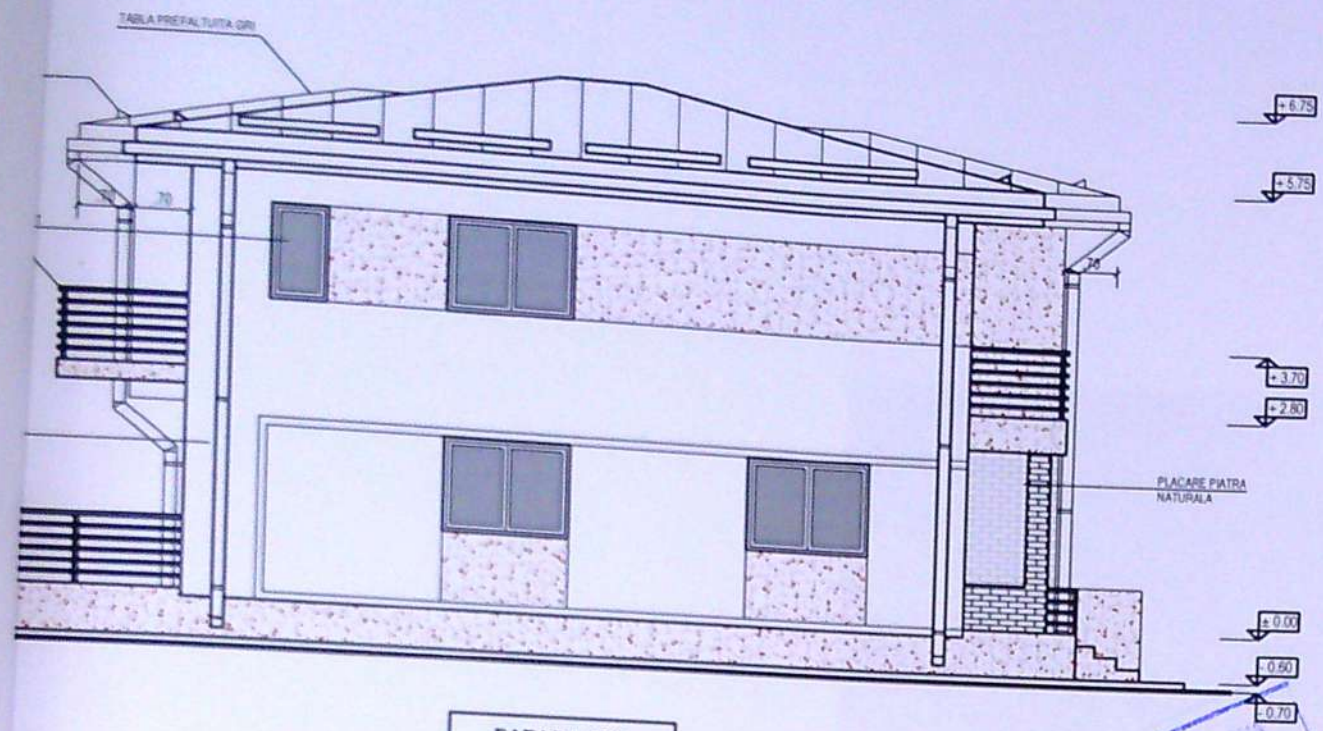
NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		IT GENERAL <small>2338.615, 0767/12.784</small>	BENEFICIAR: STANCIU RALUCA - LORENA PROIECT NR: 146/2020
SCARA:	1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI BAZIN ETANS VIDANJABIL ADRESA: str. Drumul Muntenilor, nr. 42L, Mun. Craiova, jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
DATA:	2020	TITLU PLANSA: PLAN PARTER, FATADA NORD	PLANSA NR: A03



FATADA EST
SC. 1/100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VICIUL STR. NESCIOBANE
Anexa la mapa de construire
Nr. 1420
din 20.20
Arhitect sol.



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		T GENERAL <small>138.615, 0767/812.764</small>	
		BENEFICIAR:	PROIECT NR:
CALITATE ELABORATOR SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		STANCIU RALUCA - LORENA 146/2020	FAZA: D.T.A.C.
		SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI BAZIN ETANS VIDANJABIL ADRESA: str. Drumul Muntenilor, nr. 42L, Mun. Craiova, jud. Dolj
		DATA: 2020	TITLU PLANSA: FATADA EST, FATADA VEST PLANSA NR: A06

102